

## Übersicht Am Schlosspark HEMMINGEN 3- und 4-Zi.-Wohnungen

Ein schönes Zuhause mit herrlichem Blick über den Schlosspark, am Rande des neuen Wohngebietes Hälde, nur wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Ortsmitte.

Hoch über den beiden Stockwerken der neuen Kita entstehen im 1. und 2.OG drei helle und modern gestaltete Eigentumswohnungen mit separatem Hauszugang, sozusagen "das Haus im Haus".

Wohnung 1 (1.OG): 4-Zimmer auf einer Ebene (ca. 115m<sup>2</sup>) - großzügige halbüberdachte Terrasse mit Weitblick

Wohnung 2 (1. & 2.OG): 3-Zimmer Maisonette-Wohnungen (ca. 84 m<sup>2</sup>) - großzügige Dachterrasse mit Weitblick

Wohnung 3 (2.OG): 4-Zimmer auf einer Ebene (ca. 111 m<sup>2</sup>) - überdachter Balkon mit Weitblick.

Das ganze Objekt ist hochwertig ausgestattet:

- mit Aufzug
- Türsprechanlage mit Videokontrollmonitor
- je Wohnung 2 Stellplätze in Doppelparkergarage
- je Wohnung zusätzlicher Abstellraum im 1.OG
- Raum für Waschmaschine o. Trockner, Fahrräder u. Kinderwagen im 1.OG
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Fliesen- und Parkett-Beläge
- hohe Innentüren
- bodentiefe Fenster mit motorisierter Rollladenbedienung
- Bad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC mit Markenfabrikaten (z.B. Keramag Renova, Geberit, Hansa)
- separates Gäste-WC
- u. v. m., Ausstattungsänderungen vorbehalten

Fertigstellung: Ende Juli 2018

Kaufpreise:

3-Zimmerwohnung ab € 370.000,-

4-Zimmerwohnung ab € 475.000,-

[Download Exposé](#)